

Comune di Carinaro
Provincia di CASERTA

SCHEMA DI
CONTRATTO

OGGETTO: Progettazione esecutiva delle opere di ampliamento del
cimitero comunale

COMMITTENTE: Comune di Carinaro

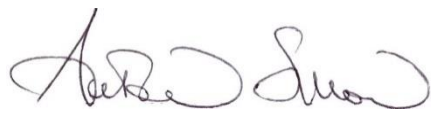
RESPONSABILE
PROCEDIMENTO: Ing. Davide Ferriello

RELAZIONE: L

Carinaro, Aprile 2020

Il Progettista

Ing. Antonietta Simone



COMUNE DI CARINARO

Contratto n° di repertorio.

OGGETTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE (CIG - CUP).

IMPORTO LAVORI: €. (di cui €. quali oneri per la manodopera e gli approntamenti per la sicurezza non soggetti a ribasso).

IMPRESA APPALTATRICE: Ditta
con sede in

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno addì del mese di

in Carinaro, nell' Ufficio del Segretario Comunale;

Avanti a me, Segretario del Comune di Carinaro, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune di Carinaro ai sensi dell'art. 97, comma quattro lettere c), del D.L. vo 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti:

- da una parte, il Sig. FERRIELLO Davide, nato a il e residente in via

che dichiara

di intervenire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carinaro (C.F. 81001470616) che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune di Carinaro";

- dall'altra, il Sig. nato a Il e residente in via

in qualità

di Legale Rappresentante, della ditta..... con sede in
aggiudicataria dell'appalto di cui è oggetto il presente atto, (CF individuale
.....) (CF della Ditta), che nel prosieguo dell'Atto
verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore"; della cui identità e della piena capacità delle
sopra costituite parti io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Nel seguito si intende:

CODICE: il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

RG: il D.P.R. 05/10/2010 n. 207.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo
fanno con il pieno consenso, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue:

PREMESSO

- Che il presente documento, redatto ai sensi dell'art. 43 comma 1 del DPR 207/2010, precisa le
clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; esso integra le norme
contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto.
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° in data
....., si approvava il progetto Esecutivo della PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE
OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE (Lotto 1) (CIG -
CUP) per un importo complessivo di quadro economico di € 399.591,15 di
cui €326.362,72 per lavori a base d'asta, € 115.210,51 per costi di manodopera, €5.500,44 per
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €20.710,85 per somme a disposizione
dell'Amministrazione ed arrotondamenti.
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° del
....., è stato adottato il provvedimento di cui all'art. 192 del D.lgs. 18/08/2000, n° 267 e
che con la stessa determinazione si è disposto di appaltare i lavori di che trattasi mediante
..... ai sensi dell'art. 57, comma 6,
del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. ai sensi dell'art. 122 comma 7 del medesimo D.Lgs. da esperirsi
mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza e delle
spese relative al costo del personale, come previsto dall'art. 82, commi 2, lettera b), e 3- bis del
Codice.
- Che con verbale di asta pubblica del la Ditta
..... è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dell'appalto con
l'importo complessivo di, salva approvazione
dell'Amministrazione.

- Che sono state inviate in data, prot., le comunicazioni di esclusione dalla gara ai candidati offerenti esclusi, nel rispetto dell'art. 79, comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Che è stata inviata con nota del, prot. a tutti i concorrenti partecipanti, compresi gli offerenti esclusi, nonché alla Ditta, aggiudicataria definitiva dell'appalto, la comunicazione prevista dall'art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di cui l'ultima inviata il
- Che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva in seguito al positivo esito della verifica dei requisiti dichiarati dalla Ditta.
- Che il Legale Rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento Ing. Davide Ferriello, in data hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del RG, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.
- Che la spesa complessiva di € 399.591,15 è finanziata con fondi propri del Comune di Carinaro.

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, contraenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto

Il Comune di Carinaro affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. 2 - Corrispettivo dell'Appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Carinaro all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro, (di cui euro per la manodopera ed euro quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed oltre IVA nella misura di legge. Agli effetti dell'art. 133 del Codice non è ammessa la Revisione dei Prezzi.

Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di Carinaro ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

- Capitolato speciale d'appalto, tutti gli elaborati grafici, le relazioni, l'elenco dei prezzi unitari ed il

cronoprogramma nonché il piano di sicurezza e coordinamento di cui al progetto Esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del

- le polizze di garanzia di cui all' art. 8.

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli elencati al comma precedente.

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del Comune di Carinaro unitamente alla citata determinazione di approvazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Le parti si impegnano a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M.L.P. 19.04.2000, n. 145 (artt. 1, 2, 3, 4, 5, commi 2 e 3, 6, 8, 16, 17, 18, 19, 27, 35 e 36), nonché le disposizioni della parte I, titolo II (Tutela dei lavoratori e regolarità contributiva), e della parte II, titolo VIII (Esecuzione dei lavori), titolo IX (Contabilità dei lavori), titolo X (Collaudo dei lavori), del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i.

Art. 4 – Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni 90 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali si applicano le disposizioni di cui agli artt. 19 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto e del Cronoprogramma dei lavori.

Art. 5 – Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi

Ai sensi dell'articolo 26-ter, della legge n. 98 del 2013, così come modificato dall'art. 8, comma 3-bis, della Legge n° 11/2015, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% (trenta per cento) dell'importo del contratto, da erogare nei modi e nei termini di cui all'art. 22 del Capitolato Speciale d'appalto.

La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nel Titolo IX del RG e secondo le specifiche modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a euro 80.000,00 e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di ritardo nel pagamento delle rate, si applicheranno le disposizioni dell'artt.142 e 144 RG.

Il pagamento di quanto previsto nel presente articolo avverrà esclusivamente previa presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.21 DPR 633/72 ed art.184, commi 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., conseguentemente non saranno dovuti eventuali interessi a seguito di ritardata presentazione della fattura medesima.

Art. 6 – Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.,

come interpretato dall'art. 6 della Legge 217/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

A tal fine si specifica che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente:, il Codice identificativo Gara (CIG) è il seguente: e che l'Appaltatore comunicherà all'Ufficio Ragioneria di questa Amministrazione nei tempi previsti dalla Legge nr. 136/2010 il numero di conto corrente dedicato alla bisogna, nonché i soggetti con le relative generalità e codice fiscale deputati ad operare su tale conto corrente.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Caserta della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge 136/2010 e s.m.i..

Art. 7 – Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., come interpretato dall'art. 6 della Legge 217/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 8 – Garanzie

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva di euro a mezzo di polizza fideiussoria n. della, emessa in data secondo quanto meglio specificato dall'art. 113 del Codice e verrà svincolata secondo le modalità contenute nel medesimo articolo di Legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Carinaro avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Carinaro abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 129 del Codice e dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione dell'importo di €. comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € 500.000,00 emessa in data..... da con polizza n.

Art. 9 – Subappalto e cessione del contratto

È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 118 del

Codice, nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'Appaltatore, si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del Codice.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Carinara ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 10 – Modalità e termini di collaudo

I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'art. 141 del Codice, della Parte II, Titolo X, del DPR n. 207/2010; si applicano altresì le specifiche disposizioni di cui all'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 11 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 118, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

Inoltre, l'Appaltatore deve osservare, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

Art. 12 – Risoluzione e recesso

In caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, comprensivo dei casi di cui all'art.6. comma 8 del RG, il Comune di Carinara procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui agli artt.135-136-138 del Codice.

È altresì fatto salvo il diritto di recesso del Comune ex artt.1671 C.C. e 134 del Codice.

Art. 13 – Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni

La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'Appaltatore, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore, Art. 4 – Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali, Art. 5 – Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi, Art. 8 – Garanzie, Art. 9 – Subappalto e cessione del contratto, Art. 12 – Risoluzione e recesso.

Art. 14 – Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice, saranno devolute al competente Foro. È pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Art. 15 – Spese contrattuali

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'Appaltatore.

Art. 16 – Trattamento dei dati personali

Il Comune di Carinaro, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e sottoscritto.

Questo atto scritto da persona di mia fiducia occupa pagine e righedella pagina fin qui oltre le firme.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO COMUNALE